



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.03.2015

№ 63

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «КубаньГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р в части изменения кратких проектных характеристик объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре», расположенный по адресу: г. Краснодара. Ул. Заполярная, 39» в связи с корректировкой проектной документации в связи с технической ошибкой проектировщика, без изменения решений по благоустройству территории (дополнение к экспертному заключению негосударственной экспертизы от 22.12.2014 № 2-1-1-0077-14) на земельном участке площадью 80693 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:944 по улице Заполярной, 39 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

1 этап литер 1 -22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2414,42 кв.м, строительный объем – 146247,44 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 6679,64 м³, площадь жилого здания – 40990,88 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 28714,36 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 30255,94 кв.м, жилая площадь квартир – 18501,36 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в том числе 1-комнатных - 332 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) – 336 шт., этажность – 22

этажа, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 18 месяцев до 23.06.2016 года); **2 этап литер 2** - 22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2414,42 кв.м, кв.м, строительный объем – 146247,44 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 6679,64 м³, площадь жилого здания – 40990,88 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 28714,36 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 30255,94 кв.м, жилая площадь квартир – 18501,36 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в том числе 1-комнатных - 332 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) – 336 шт., этажность – 22 этажа, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 18 месяцев до 23.12.2017 года); **3 этап литер 3** - 17-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2636,1 кв.м, строительный объем – 124361,4 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 7338,08 м³, площадь жилого здания – 35636,18 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 25131,28 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 26273,18 кв.м, жилая площадь квартир – 14181,02 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 636 шт., в том числе 1-комнатных - 506 шт., 2-комнатных - 128 шт., студий свободной планировки (смартов) – 2 шт., этажность – 17 этажей, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 16 месяцев до 23.04.2019 года); **4 этап литер 4** - 17-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2636,1 кв.м, строительный объем – 124361,4 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 7338,08 м³, площадь жилого здания – 35636,18 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 25131,28 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 26273,18 кв.м, жилая площадь квартир – 14181,02 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 636 шт., в том числе 1-комнатных - 506 шт., 2-комнатных - 128 шт., студий свободной планировки (смартов) – 2 шт., этажность – 17 этажей, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 16 месяцев до 13.08.2020 года); **5 этап литер 5** - 22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2636,1 кв.м, строительный объем – 160733,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 7338,08 м³, площадь жилого здания – 45973,38 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 33035,48 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 34535,98 кв.м, жилая площадь квартир – 18650,82 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в том числе 1-комнатных - 666 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) – 2 шт., этажность – 22 этажа, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства 18 месяцев до 23.02.2022 года); **6 этап литер 6** - 22-этажный 4-секционный жилой дом (площадь застройки – 2636,1 кв.м, строительный объем – 160733,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 7338,08 м³, площадь жилого здания – 45973,38 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 33035,48 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 34535,98 кв.м, жилая площадь квартир – 18650,82 кв.м, общая площадь офисных помещений – 1800 кв.м, количество квартир – 836 шт., в том числе 1-комнатных - 666 шт., 2-комнатных - 168 шт., студий свободной планировки (смартов) – 2 шт.,

этажность – 22 этажа, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства 18 месяцев до 23.08.2023 года); **7 этап литер 7** - 5-этажная парковка (площадь застройки – 5903 кв.м, строительный объем – 15938,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 1593,81 м³, общая площадь здания – 53127 кв.м, количество машино/мест – 3200 шт., этажность – 5 этажей, цокольный этаж – 1 этаж, срок строительства – 12 месяцев до 23.08.2024 года).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «КубаньГрадИнвестСтрой», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014
№ RU23306000-3814-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Начальник отдела

С.С.Чередниченко

Составитель проекта:
специалист
отдела департамента



Е.Ф.Кравченко
02.03.2015